Входяща преписка		
Тип документ	**Кореспондент - Адрес**	**Наш рег. индекс - Дата**
01 Входящо писмо	30-3231 "Грийн проджектс дивелъпмънт" ООД гр.Пловдив E_MAIL: bahchovanski.kr@gmail.com ЕИК: 206659792 ДДС №: р	**К-4159** Дата: 17.10.2024
Дейност		**Коресп. рег. индекс - Дата**
ТСУ Дейност "Устройство на територията"		

Относно

Поздрави,
приложено изпращам мотивирано искане. Оригинали на дакументите изпращам по поща.
--
инж.Бахчовански
email: bahchovanski.kr@gmail.com
mob: +359887523318
България, Пловдив

Краен срок	Без срок	**Състояние**	Не чака отговор	**Дело**	Не е класиран

Движение на документа

Дата и час	*Вид действие*	*От служител*	*Към служител*	*Описание*
[illegible]10.2024 [illegible]40:07	Регистриране на документ от имейл	M.Ilieva Марияна Тодорова Илиева		
17.10.2024 10:40:07	Електронен архив	M.Ilieva Марияна Тодорова Илиева		
17.10.2024 10:40:10	Публикуване	M.Ilieva Марияна Тодорова Илиева		

Г-н Юсинова

Борисов

17.10.2024г.

г-н Здр. Ефтимов

18.10.2024г.

ДО:
Г-Н БОЖИДАР БОРИСОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ

КОПИЕ ДО:
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ ЗОРНИЦА ЗАРКОВА- КОЛЕВА

ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ
БУЛ. "БЪЛГАРИЯ" №84
ГР. ДВЕ МОГИЛИ

МОТИВИРАНО ИСКАНЕ
ОТ

От„ГРИЙН ПРОДЖЕКТС ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ООД
ЕИК 206659792, гр. Пловдив- 4000, район Западен, бул. Копривщица № 39, ет. 3, ап. 9,
представлявано от: Венцислав Георгиев - Управител
Адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, бул. Васил Априлов №176,
чрез: Красимир Иванов Бахчовански – Пълномощник, моб.: 0887523318
e-mail: bahchovanski.kr@gmail.com

Относно: Изработване на ПУП /Подробен устройствен план/ – ИПЗ /Изменение плана за застрояване/ за ПИ с идентификатор 36703.107.174 землище с.Кацелово, община Две могили, област Русе

УВАЖАЕМИ Г-Н БОРИСОВ,
УВАЖАЕМА Г-ЖА ЗАРКОВА-КОЛЕВА,

С Решение № 883 по Протокол № 48/27.07.2023 г. на Общински съвет – Две могили е дадено съгласие за учредяване на право на строеж в/у част от ПИ 36703.107.174 по КККР на с. Кацелово с площ 905.482 дка. Поземлен имот № 36703.107.174 съдържа горски масиви, които се налага да се изключат от територията на имота.

Във връзка с гореизложеното, моля да допуснете и възложите за сметка на „ГРИЙН ПРОДЖЕКТС ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ООД **изработване на ПУП /Подробен устройствен план/ – ИПЗ /Изменение плана за застрояване/ за ПИ с идентификатор 36703.107.174 землище с.Кацелово, община Две могили, област Русе.**

Изработеният ПУП ще бъде съобразен с изискванията на действащата нормативна уредба - изискванията на ЗУТ и Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Въз основа на гореизложеното и на графичното приложение, което е неразделна част от настоящето мотивирано искане, ПРЕДЛАГАМЕ да бъде допусната устройствена процедура за изработване на ПУП фаза „Окончателен проект“ за: **ПУП /Подробен устройствен план/ – ИПЗ /Изменение плана за застрояване/ за ПИ с идентификатор 36703.107.174 землище с.Кацелово, община Две могили, област Русе.**

Приложения:

1. Скица – предложение;
2. Задание за изработване на ПУП;

3. Решение № 883 по Протокол № 48/27.07.2023 г. на Общински съвет – Две могили;
4. Нотариално заверено пълномощно.
5. Акт за собственост
6. Актуална скица

С уважение,

Инж. Красимир Бахчовански .....

УПЪЛНОМОЩЕН

17/10/2024 г.
Гр.Пловдив

ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД
1618 София, бул. „Цар Борис III" № 201; тел. (02) 9896802; факс (02)9626189; e-mail: eso@eso.bg

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

№ 390...../25.4..... 2023 г.

Долуподписаният **АНГЕЛИН НИКОЛАЕВ ЦАЧЕВ**, ЕГН 7510238260, в качеството си на **изпълнителен директор** на „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР" ЕАД /ЕСО ЕАД/ с ЕИК 175201304, със седалище и адрес на управление: 1618 София, район Витоша, бул. „Цар Борис III" № 201, Столична община, област София, на основание чл. 32, ал. 2 от устава на ЕСО ЕАД и в изпълнение на *Предварителен договор № ПРД-ПР-400-854/07.10.2022 г.*, сключен между ЕСО ЕАД и „Грийн Проджектс Дивелъпмънт" ООД

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М :

КРАСИМИР ИВАНОВ БАХЧОВАНСКИ, ЕГН 6706184560, притежаващ л. к. № 646166105, издадена на 10.11.2015 г. от МВР Пловдив, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. „Брезовска" № 16, общ. Пловдив, област Пловдив

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА

1. Да ме представлява във връзка с учредяването и придобиването в полза на ЕСО ЕАД на всички вещни права, необходими за изпълнението на сключен между ЕСО ЕАД и „Грийн Проджектс Дивелъпмънт" ООД *Предварителен договор № ПРД-ПР-400-854/07.10.2022 г.* /Договора/ с предмет *„Присъединяване на фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ с инсталирана мощност 195 MW, намираща се в ПИ 36703.92.257, 36364.13.10, 36364.100.4, 54362.36.131 и 54362.38.104 в землището на с. Кацелово, с. Каран Върбовка, с. Острица, община Две Могили, област Русе, към преносната електрическа мрежа"*, и изграждането и въвеждането в експлоатация на нови съоръжения за присъединяване (електропровод/и, ел. станции и др.) на енергийната инфраструктура, при спазване на нормативната уредба, както и в съответствие с одобрения и влязъл в сила ПУП върху недвижими имоти, собственост на трети лица (Държавата, общини, физически и/или юридически лица), включително право на строеж и сервитутни права в съответствие с чл. 64 от Закона за енергетиката и Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, както и да предприема всички необходими правни и/или фактически действия за вписването на тези вещни права в компетентната служба по вписванията.
2. Да представлява ЕСО ЕАД пред всички държавни и общински институции, органи и служби на Република България, експлоатационни дружества и съгласувателни инстанции, включително, но не само: пред всички регионални здравни инспекции /РЗИ/ към Министерството на здравеопазването, Министерството на земеделието, Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Министерството на околната среда и водите, Агенция „Пътна инфраструктура", Национална компания

Сканирано с CamScanner

„Железопътна инфраструктура“, Министерството на вътрешните работи /МВР/ и КАТ, Басейнови дирекции, „Напоителни системи“ ЕАД, Дирекция „Национален строителен контрол“ /ДНСК/ и всичките ѝ регионални подразделения, Агенцията по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, респ. съответната служба по геодезия, картография и кадастър /СГКК/, както и др., за подаване и подписване на молби и получаване на съответните писма, разрешителни, скици, съгласувания, разрешения, протоколи, заповеди, проекти, обяви, съобщения и др., и вместо изпълнителния директор на ЕСО ЕАД се снабдява с необходимите документи и се подписва като пълномощник на същия навсякъде, където е необходимо, във връзка с описаните по-горе права и изпълнението на Договора.

3. Пълномощникът няма право да преупълномощава трети лица с част или с всички права, предоставени му с настоящото пълномощно.

В случай на неяснота или противоречиво тълкуване относно правото на Пълномощника да предприема определено действие, насочено към или свързано със постигането на целите, посочени по-горе, настоящото пълномощно следва да се тълкува по начин, който ще позволи на Пълномощника да предприема действието, водещо до постигане на упоменатите цели.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Ангелин Николаев

[подпис и собственоръчно изписване на трите имена на Упълномощителя]

Сканирано с CamScanner

На 24.04.2023 г., ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЕВА, нотариус в район РС София с рег. № 320 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
АНГЕЛИН НИКОЛАЕВ ЦАЧЕВ - Изпълнителен директор на
ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД - Упълномощител
Рег. № 2600 Събрана такса:
Забележка: Удостоверяването е извършено извън кантората

Помощник - нотариус Георги Георгиев:

На 24.04.2023 г., ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЕВА, нотариус в район РС София с рег. № 320 на Нотариалната камара, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от:
АНГЕЛИН НИКОЛАЕВ ЦАЧЕВ - Изпълнителен директор на
ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД - .
Рег. № 2601 Том:1 Акт:37 Събрана такса:
Забележка: Удостоверяването е извършено извън кантората

Помощник - нотариус Георги Георгиев:

Сканирано с CamScanner

ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ • ОБЛАСТ РУСЕ
7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. централа: 08141 / 3999; 9205; 9207;
Web site: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
тел. 0895 567 503. e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 883

взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 48/27.07.2023 г.

По двадесет и първа точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка 21, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организация и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и Докладна записка с вх. № 225 от 19.07.2023 г. след проведено поименно гласуване с 10 (десет) гласа „За", 1 (един) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се",

Р Е Ш И:

I. Дава предварително съгласие за промяна на предназначението на 482.240 дка, подробно очертана съгласно представената схема, част от имот с идентификатор 36703.107.174 по КККР на с. Кацелово, стар номер по КВС № 000174, местност „----------", целият с площ 905482 кв. м., кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище", вид територия „Земеделска", при граници и съсе́ди: север имот № 36703.102.263, изток имот № 36703.888.9901, юг имот № 36703.107.2, общинска публична собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 4433/08.10.2021 г. Срока на предварителното съгласие е 1 (една) година. Промяната на предназначението е за сметка на инвеститора – „Грийн проджектс дивелъпмънт" ООД.

II. Обявява от публична в частна общинска собственост Имот с идентификатор 36703.107.174 по КККР на с. Кацелово, стар номер по КВС № 000174, местност „----------", с площ 905482 кв. м., кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище", вид територия „Земеделска", при граници и съседи: север имот № 36703.102.263, изток имот № 36703.888.9901, юг имот № 36703.107.2, общинска публична собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 4433/08.10.2021 г.

III. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година, в т. 4 от раздел IV „Прогнозен списък на имоти общинска собственост, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права през 2023 г.", със следния недвижим имот: Имот с идентификатор

36703.107.174 по КККР на с. Кацелово, стар номер по КВС № 000174, местност „----------“, с площ 905482 кв. м., кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, при граници и съседи: север имот № 36703.102.263, изток имот № 36703.888.9901, юг имот № 36703.107.2, общинска публична собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 4433/08.10.2021 г.

IV. Учредява безсрочно право на строеж на „Грийн проджектс дивелъпмънт“ ООД, ЕИК 206659792, за изграждане на енергиен обект – Фотоволтаичен парк „Кацелово“ – 220MW, повишаващи подстанции, както и за монтиране на батерии за съхранение на електрическа енергия спрямо изградената мощност върху 482.240 дка, подробно очертани съгласно представената схема, част от имот с идентификатор 36703.107.174 по КККР на с. Кацелово, стар номер по КВС № 000174, местност „----------“, целият с площ 905482 кв. м., кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, при граници и съседи: север имот № 36703.102.263, изток имот № 36703.888.9901, юг имот № 36703.107.2, общинска публична собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 4433/08.10.2021 г. Имот с идентификатор 36703.107.174 по КККР на с. Кацелово, стар номер по КВС № 000174, местност „----------“, с площ 905482 кв. м., кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, при граници и съседи: север имот № 36703.102.263, изток имот № 36703.888.9901, юг имот № 36703.107.2,. за цена от **300 737.00 лева** (триста хиляди седемстотин тридесет и седем лева, 00 ст.) без ДДС, съгласно лицензирана оценка, изготвена от независим лицензиран оценител, след влизане в сила на т. I и II от настоящото решение.

Данъчната оценка на имота е 5 208.20 (пет хиляди двеста и осем лева и двадесет, 20 ст.)лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 680400593/19.07.2023 г.

V. Възлага на Кмета да сключи Договор за учредяване право на строеж съгласно т. 2 - 4 от настоящото решение.

Вярно с оригинала
при ОбС: .....
(М. Димитрова)

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)
(Мехмед Чолаков)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ... ПРЕДСЕДАТЕЛ

Влязло в сила на 11.08.2023г.

Мехмед Димитров

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ... ПРЕДСЕДАТЕЛ

ЗАДАНИЕ

/на основание чл. 125 от ЗУТ/

ПИ с идентификатор 36703.107.174 землище с.Кацелово,
община Две могили, област Русе.
собственик: ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ
по АКТ №4555 за частна общинска собственост
том 11 дело 2125 вх.рег.№3378 от 18.09.2023г,
вписан в службата по вписванията гр.Бяла

1. Цел на проекта

За изработване на **ПУП /Подробен устройствен план/ – ИПЗ /Изменение плана за застрояване/ за ПИ с идентификатор 36703.107.174** землище с.Кацелово, община Две могили, област Русе, при спазване на изискванията на Общия устройствен план на Община Две могили.

2. Данни за имота

Имотът е разположен западно от село Кацелово в Община Две могили.
Имотът е с площ 905 482 кв.м.
Трайно предназначение на имота – „земеделска".
Начин на трайно ползване „пасище".
За част от конкретния имот има влязъл в сила подробен устройствен план за Комбиниран фотоволтаичен и газ-генеративен електрогенераторен парк „Кацелово", представляващ част от Енергиен комплекс „Две могили", разположен в Община Две могили, Област Русе, одобрен със Заповед №531/ 21.07.2011 г. на Община Две могили. В ОУПО Две могили, приет с решение №709 по Протокол № 40/25.11.2022 г. на Общински съвет Две могили, обнародвано в ДВ бр. 97 от 06.12.2022 г., същият имот е изцяло отреден за Пасища, мери.

Изискванията на възложителя са за осъществяване на инвестиционния интерес за изграждане на фотоволтаична централа (ФЕЦ) и съоръжения в поземления имот. Тъй като ОУПО Две могили не е отразил предвижданията на подробния план, приет преди първия, настоящето задание цели да се нанесат тези предвиждания.

3. Изисквания към проекта

- Да се изработи **ПУП-ИПЗ /Подробен устройствен план – Изменение плана за застрояване/** за ПИ с идентификатор 36703.107.174 землище с.Кацелово, община Две могили, област Русе.
- Да се определи зона - **„Твек" /зона за техническа инфраструктура, съоръжения и обекти/** -за изграждане на електроенергийни съоръжения, съответстващо на ОУП- община Две могили. Изграждането на електроенергийни съоръжения ще е върху части от имота, като се образуват нови поземлени имоти за които ще се процедира промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди по глава пета от ЗОЗЗ. Предвижда се да не се засягат имоти - горски територии.

- Площи на новообразуваните имоти:

Проектен ПИ 462 - За техническа инфраструктура-електроенергийни съоръжения – 200.843 дка

Проектен ПИ 466 - За техническа инфраструктура-електроенергийни съоръжения – 12.676 дка

Проектен ПИ 468 - За техническа инфраструктура-електроенергийни съоръжения – 255.488 дка

- Да се спазят максимално допустимите показатели за застрояване за зона - **„Твек“:**
  - ❖ плътност на застрояване /Пзастр/ - макс. 40%
  - ❖ озеленена площ /Позел/ - мин. 20%
  - ❖ коефициент на интензивност /Кинт/ - макс. 0.8
- Линиите на застрояване да са на 3.00м от имотните граници, съгласно чл. 35 ал.2. от ЗУТ.
- Да се изготви **„Опорен план“** за имота
- Към **ПУП-ИПЗ** да се изготви **ЕЛ-схема** за захранването на имота, придружена с обяснителна записка. ЕЛ-схемата да се съобрази с инвестиционните намерения на Възложителя и предварителното проучване от „ЕРП-СЕВЕР“ АД.
- По част **„Геодезия“** да се изготви теренна снимка и идейна вертикална планировка.
- Да се спазват всички изисквания на ЗУТ и Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
- Подробния устройствен план да се състави съгласно изискванията на Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. Фаза на проектиране

Проектът да се изработи във фаза „окончателен проект”

Възложител:

.....

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ
7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035: 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-953389-20.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **36703.107.174**

С. **Кацелово**, общ. **Две могили**, обл. **Русе**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-629/09.09.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **19.09.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Кацелово, местност ——**
Площ: **905482 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята: **9**

Координатна система КК2005



М 1:10000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000174**
Съседи: **36703.106.5, 36703.92.257, 36703.92.252, 36703.107.399, 36703.107.252, 36703.107.16, 36703.107.2, 36703.107.4, 36703.107.248, 36703.107.243, 36703.107.245, 36703.107.173, 36703.102.27, 36703.102.26, 36703.102.25, 36703.102.24, 36703.888.9901, 36703.102.263, 36703.107.263, 36703.107.455, 36703.42.263, 36703.42.264**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000530529, ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ**
Няма данни за идеалните части
Акт за частна общинска собственост № 149 том 11 рег. 3378 от 18.09.2023г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА БЯЛА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-953389-20.09.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-498267-11.09.2024 г.

.....
Фериха Ниязиева Сюлейманова ОбА Две могили

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Две могили

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията:

Служба по вписванията гр. Бяла
Вх. рег. № 3378 18-09-2023 г.
Акт № 149 том II / дело № 2125 /20 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 3374
Д.Т. ____ кл. № ____ 20 ____ г.
Съдия по вписванията: ____

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Божидар Димитров Борисов
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

АКТ № 4555

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 4555;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.09.2023г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС чл. 56, ал. 1, чл. 58, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл. 45г, ал. 1 и ал. 2 от ППЗСПЗЗ, Протоколно решение № 2/28.07.2008 г. на ОбС "Земеделие" гр. Две могили, скица № 15-879929/15.08.2023 г., издадена от служба по ГКК гр. Русе
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. " Пасище ", Площ: 905.482 дка. (деветстотин и пет дка и четиристотин осемдесет и два кв.м.) представляващо имот с идентификатор № 36703.107.174 по КККР на с. Кацелово Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Пасище Категория на земята: 9 /девета/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Две могили, Кацелово, Поземлен имот с идентификатор № 36703.107.174, МЕСТНОСТ "_____"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север имот № 36703.102.263 изток имот № 36703.888.9901 юг имот № 36703.107.2
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	9779.20 (девет хиляди седемстотин седемдесет и девет лева и двадесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 4433/ 08.10.2021,АПОС № 946/ 05.03.2008,АПОС № 4554/ 11.08.2023,АЧОС

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
Кмета на общината, чл. 12, ал. 5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
Ферихан Ниязиева Сюлейманова
мл. експерт общинска собственост

Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ
Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 000174
Имота е образуван от имот с № 000169

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

КЪС. НОМЕР: **240101U6463**
ПРОФИЛ В КАБ.: **https://kab.bg/member/00976**
ДАТА НА ИЗДАВАНЕ: **01/01/2024**
ВАЛИДЕН ДО: **31/12/2024**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:	**Пламен Тотев Маринов**
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ.:	**00976**
СПЕЦИАЛНОСТ:	**Архитект**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ:	***Пълна по Чл.230/ЗУТ с обхват на ограничение Община Тутракан***

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност - Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, които работят като служители по трудово или служебно правоотношение в администрациите на териториалните органи на изпълнителната власт, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участия в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите *им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП) само за административно-териториални единици, в които те не са органи или не* участват в състава на органи с експертни, съгласувателни, одобрителни, разрешителни, контролни или други правомощия по ЗУТ.

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към горепосочените проекти могат да предоставят проектантски услуги и за „Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

дата.....

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ВЗХ. НОМЕР : **2301016463**

СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**
ИМЕНА: **Пламен Тотев Маринов**
РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **00976**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна по Чл. 230 от ЗУТ с обхват на ограничение Община**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

ЗАСТРАХОВКА:	**ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ**
НОМЕР НА ПОЛИЦА:	**3407240100L00008**
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	**ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286** **гр. София 1000, пл. Позитано 5,** **Телефон: +359 (02) 9856610**
ЗАСТРАХОВАЩ:	**Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11**
ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:	**Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък**
ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО, СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:	***Четвърта и Пета категория строежи*** **Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти**
НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**01.01.2024г.**
КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**31.12.2024г.**
ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:	**Република България**
ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован:** **четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00 лв. на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане** **За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00 лв. на събитие и 35,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане**
САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**НЯМА**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КАБ
арх. ПЛАМЕН
дата